

Postup při napojení nemovitosti na splaškovou kanalizaci

Vážení spoluobčané,

rád bych Vás informoval, že výstavba kanalizace a ČOV se blíží do svého zdárného konce. Kanalizační řad včetně veřejných částí přípojek byl dokončen v měsíci březnu.

Během dubna a května dojde k opravě krajské a místních komunikací. Od 4.4.2024 do 7.6.2024 bude uzavřena krajská komunikace od kostela v Jakubovicích po ČOV Jakubovice. Autobusová doprava bude jezdit přes Hambalky a horní konec obce jako v roce 2023. Vylukové jízdní řády budou vyvěšeny na webových stránkách obce Jakubovice.

V rámci projektu výstavby byla pro každou nemovitost vybudována **veřejná** část samostatné kanalizační přípojky. **Soukromou** část kanalizační přípojky si buduje každý vlastník nemovitosti sám, na vlastní náklady.

Od 10. 4. 2024 začne zkušební provoz ČOV Jakubovice a bude se již možno napojit na splaškovou kanalizaci.

Kritéria pro napojení nemovitosti:

- Napojená splašková voda je odpadem pouze z WC, koupelen, prádelen a kuchyní.
- Po napojení na kanalizaci je dána povinnost ze zákona domovní čistírny odpadních vod a jímky (septiky) vyřadit z provozu.
- Přípojka musí být provedena jako vodotěsná.
- Připojení nesmí být vedeno do šachty přepadem přes stávající jímku (septik), protože by došlo k ohrožení chodu čistírny odpadních vod vlivem zahňvání vody v jímce.
- Je zakázáno vhazovat do splaškové kanalizace dětské pleny, vlhčené kapesníky, plastové výrobky či jiné hygienické potřeby.
- Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být zaústěny dešťové vody (ze střech, dvorků apod.), povrchové vody ani podzemní vody (např. drenáže), vody z chlévů, hnojišť ani z bazénů. Pokud naměřené hodnoty na předávacím místě poukážou na výskyt dešťových či jiných vod, budou muset být navýšeny ceny stočného.

Zbudování kanalizační přípojky

Na hranici veřejné a soukromé části je osazena revizní přípojková šachta. Tato šachta je osazena na straně přítoku z obydlí hrdlovým spojením DN 150 nebo DN 200, proto je nutné v tomto profilu provést i samotnou přípojku. Přejechod přítoku z domovní kanalizace je možno provést přechodovými kusy na různé druhy materiálu (kamenina, litina), v případě potrubí z PVC to není nutné.

Přípojku je nutné uložit do pískového lože a obsypat šterkopískem nebo jiným zdravotně nezávadným materiálem.

Dílčí kontrola provedení kanalizační přípojky

Na Obecním úřadě v Jakubovicích nahlásíte v předstihu (alespoň 2 dny) úmysl zahájit práce na připojení soukromé části a připravenost ke kontrole. U kontroly prokazujete správné provedení kanalizační přípojky (před zásypem). Dílčí kontrolu provede pověřený pracovník obecního úřadu, který pořídí i fotodokumentaci přípojky. Následně bude s Vámi sepsán dokument „Přípojková karta“. Po provedení dílčí kontroly bude možné kanalizační přípojku zasypat. V případě, že máte již soukromou část kanalizační přípojky připravenou a zasypanou, podepíšete čestné prohlášení o správném provedení splaškové kanalizační přípojky a o odvádění dešťových vod mimo splaškovou kanalizaci.

Při dílčí kontrole bude dohodnut termín vlastního napojení kanalizační přípojky na vnitřní domovní kanalizaci a odpojení stávající žumpy, septiku a podobně.

Komplexní kontrola provedení kanalizační přípojky, uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod a termín napojení.

Po vlastním napojení na vnitřní domovní kanalizaci bude provedena komplexní kontrola pověřeným pracovníkem obce, v rámci které budete prokazovat odpojení stávajících jímek, septiků apod., jejich vyčištění (včetně předložení dokladu o vyvezení jejich obsahu) a zrušení. Dále je nutné prokázat fyzické propojení domovní kanalizace s kanalizační přípojkou, její funkčnost a napojení všech druhů odpadu z WC, koupelen, prádelen a kuchyní. Dalším krokem bude uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod s Obcí Jakubovice. Teprve po úspěšném prokázání úkonů komplexní kontroly a uzavření smlouvy může být zahájeno vypouštění odpadních vod.

V případě nedodržení výše uvedeného postupu budou využity mechanické systémy pro zabránění odtoku odpadní vody splaškovou kanalizací, systém smluvních pokut a systém sankcí podle zákona o vodovodech a kanalizacích, a to včetně povinnosti nahradit vzniklou škodu.

Upozorňujeme vlastníky, kteří nebudou chtít připojit nemovitost, že se vystavují riziku kontroly vodoprávního úřadu, který může provádět namátkové kontroly nakládání s odpadními vodami. V případě zjištění nezákonné likvidace, mohou být vodoprávním úřadem vystavovány pokuty.

Výše stočného byla vypočítaná dle výpočtu a odpisu a metodického pokynu Mze na 45Kč /m³. Kalkulace ceny stočného pro zkušební provoz bude zveřejněna na úřední desce obce Jakubovice.

V případě, že nejste napojeni na vodovodní řad, popř. využíváte převážně vodu z vlastní studny bude Vám objem odvedené splaškové vody spočítán dle metodiky Mze podle směrného čísla tj.35m³/osoba a rok.

Žádám všechny občany, aby ve svém vlastním zájmu dodržovali výše uvedený postup – zajistíte si tím správné a kvalitní připojení nemovitosti. Jakékoliv problémy neváhejte řešit na obecním úřadě (tel.: 604 181 841).

Naším společným zájmem a snahou je, aby se připojení nemovitostí realizovalo bez větších problémů.

Děkuji za Vaši pomoc a spolupráci.

Aleš Jurenka, starosta

V Jakubovicích 25.3.2024